

建物寿命百年超を目指して

1975年開業の本社ビルは48歳となりますが、古ぼけて汚いビル等と言われぬよう毎年1・5億円の投資でアンテナ・エーシング努力を欠かさず、躯体・付帯設備の修繕・更新を実施中です。昨年末は外壁北東面の保守を実施し、今年は南西面を計画する一方で、空調関



市川橋に新設したヤマダデンキ看板

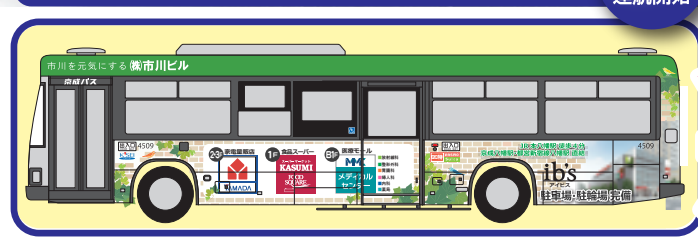
2015年開業の本ハ幡アイビスビルは、当社経営理念「テナントの繁栄」に基いて自主的な店舗施設の改善に加え、館内テナント様との対話を深めて、辛い所に手が届く活動を深め、耕中です。

IYP市川ヤマダプロジェクトを発足させた事に続き、核テナントのカスミ様・医療モール様にも水平展開を図り、お店の認知度向上に投資する事で、不動産の持つポテンシャルの最大発現目指した努力を続けます。



ib's アイビス 販促 関連 挺 入れ

アイビスと3テナント宣伝予定のラッピングバス デザイン案
4/1 運転開始



ダイエー西峠社長との誓いの握手

ダイエー西峠社長と共生関係継続の誓い

1月17日(火)本社ビル核テナント(株)ダイエー西峠社長様に当社をお訪問頂き、過去48年のお取引の評価と、今後の更なる共生関係の拡大について、突っ込んだ協議が行われました。席上、当社社長は「店舗改装にビルオーナーが支援する例は稀ですが、当社を同志としてご活用願います。」と述べ、地域生活者のご支持を頂く為の店舗改装投資の出捐をご提案致しました。当社は本社ビル核テナントダイエー市川店殿との共生に尽力致します。



ボイラー修繕工事の様様

連のボイラー! 冷凍機の保守も定期的に実施中です。鉄骨鉄筋ビルは、コンクリートが中性化し鉄筋が酸化爆裂し始めると寿命となるのでその回避の為に何が出来るのか、建設業界の知恵を集めて、やれる所から実施していく所存です。

コロナV感染騒動での痛手脱却を目指す10Fルキナ殿が元気を取り戻しています。コロナVが弱毒化し、今春から普通のインフ



ダイソー日本一プロジェクトキックオフミーティング

ダイソー殿との協働関係深化
本社ビル7Fダイソーダイエー市川店殿が元気で、店長・全従業員がお客様への役立を心掛けられ、レジ待客の列が長くなると品出し担当者も自主的にレジ応援に入る等の感動シーンをよく見かけます。この度ダイソー本社スタッフ殿も交えて、坪効率・商品ロス率日本一を目指した活動開始を当社がご提案し、2月2日(木)今後の進め方を合意致しました。当社は今後共ダイソー殿とのWin's Winの関係拡大を推進致します。

◆経営者協会での地震リスク講演◆
千葉県経営者協会の新春講演会「歴史からひも解く市川・浦安エリアの地震リスク」(副題:今後予想される大地震とその可能性)講師「元東京大学地震研究所 都司博士」が1月26日(木)山崎製パン企業年金基金会館で行われ、約50名の会員が聴講しました。講演では関東大震災百周年を迎え、今後も大規模



人気のTRXの様様

ルエンザ並の感染症5類に変わる事等も追風となり会員数が増加中です。昨秋実施したシャワー・バス等の水回り設備のリフレッシュがお客様の支持を受けている事に加えて、同じく昨年導入したTRXの愛好者も増えていきます。TRXは楽しみながら筋力を増加させ、身体の抵抗力を高めた減量にも役立つ優れたモノです。他には無い魅力満載の10Fルキナを覗いて見て下さい。

5F健康麻將 アンコトン 営業中
5F中央の3店が1月末撤退し、今春新テナント出店準備工事の為、2月5F中央通路が約2ヶ月強、通過できなくなりました。その関係で5F奥の健康麻將殿のお客様には



経営者協会新春講演会の様様

を予想して、既に15年前に耐震改修工事を行って添えます。

地震発生が危惧される中、過去の震災の教訓を踏まえて、市川・浦安エリアを中心とする地盤や建造物の耐震性、自ら取り組むことが出来る防災等の最新情報を聞き取りました。多くの入館者が有る商業ビルは耐震強度を保つ為の改修工事を遂行すべきではありません。尚、当社本社ビルは掛かる事態

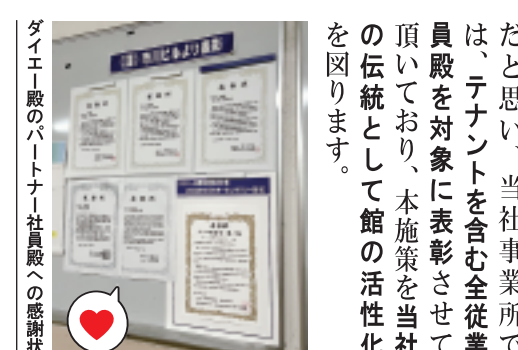
縁の下の方持ちを大切に!!
付度(そんたく)という言葉は「お客様・上司・仲間」の心を推し測る」という意味で、具体的な指示・要請が無くて、そのニーズ・ウオントを先手で叶える事が商売で成功する秘訣であり、昭和年間の日本の産業界や労働者は、その実践で世界に評価され、

11F経由というご不便をお掛け致します。又、5Fエレベーター近くのアンコトン殿も営業を継続されます。当社は両店の認知度低下抑止の為に、案内板の増設等、誠心誠意の努力を致します。



街頭指導員へ恵方巻贈呈

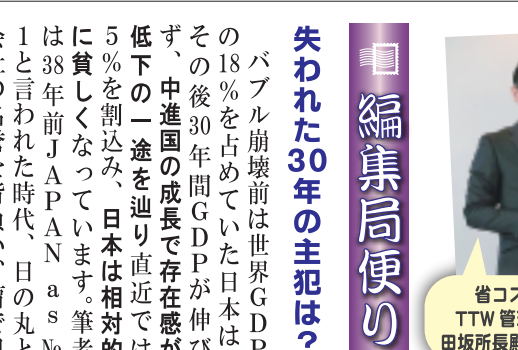
街頭指導員に恵方巻プレゼント
市川駅周辺で寒風酷暑の中、交通や舗道・花壇の環境維持の最前線業務を務めて頂いている街頭指導員は、市川駅周辺の風格・活気・賑わい溢れる街づくりを目指す元氣!市川会の同志です。これ等の誠心誠意溢れるご貢献に対し元氣!市川会代表から、恒例となっている節分の恵方巻贈呈が今年も行われました。街づくり同志の皆様心から感謝致します。



ダイエー殿のパートナー社員殿への感謝状

利益を上げ、昇給し、繁栄して頂きました。然るに昨今は、競争回避のゆとり教育・福祉の充実や働き方改革法制の所為なのか、相対的に日本人のハングリー精神が薄弱化し、言われた事しかやらない、困っている仲間を助けない等の風潮が蔓延して、組織の管理監督者は困惑しています。昭和の美風の復活の為に、縁の下で黙々と組織の為に貢献している人に光を当て、待遇を改善し、賞与を増やし、昇給・昇格・年俸アップする事が有効だと思ひ、当社事業所では、テナントを含む全従業員殿を対象に表彰させて頂いており、本施策を当社の伝統として館の活性化を図ります。

失われた30年の主犯は? バブル崩壊前は世界GDPの18%を占めていた日本は、その後30年間GDPが伸びず、中進国の成長で存在感が低下の一途を辿り直近では5%を割込み、日本は相対的に貧しくなっています。筆者は38年前JAPANA's No.1と言われた時代、日の丸と会社の名誉を背負い、肩で風を切って欧州で仕事をしました。現在も仕事大好き人間として頑張っており、こんな日本に誰がした?と呟っています。停滞の病根(主犯)は政治も経済も危機意識欠如症、前例踏襲症、リスク過敏症、課題先送り症:だそうで、自分の任期中は波風立たず平穩に過ごしたい気持ちが上下に蔓延している事が原因だそうです。環境変化が激しく、万物が選らう中、成功ビジネスモデルの寿命は短くなっています。少子化抑止・国防費増加を賄う為の増税論議が盛んですが、過去の既得権益の見直しも必要です。政治家は民意に従うだけでなく、将来ビジョンを説き、民を教養導く役目も持つており、企業家精神が必要で、企業家とは業(ナリワイ)を企て周囲を説得して協力者を引き、新しい価値を生み出すリーダーです。リーダーは何かを得るには、何かの犠牲を差し出さねば果実が得られぬ事を肝に銘じ、八方美人では務まらぬと己に言い聞かせて頑張ります。



省コストに尽力されたザタワーズウエスト TTW 管理 三井不動産レジデンシャルサービス 田坂所長殿に施設管理組合理事長から感謝状を贈呈



市川警察署 斎藤誠署長様から元氣!市川会代表が感謝状を拝受