

アイビス 防災性能 更に向上

自動排煙起動装置設置へ



アイビスの全景

主要商業床が13層在る本社ビルに2005年設置したATS自動排煙オートテイクアウトスモーク起動装置が、アイビスビルに今秋設置されます。

2015年開業の同ビルは主要床が4層と少なく、万一の火災発生時でもお客様が逃げ易い構造ですが、危機管理の「フェイルセーフ・フルプルーフ徹底思想」に基づき建設します。昨今の火事の死傷者の大部分は火傷でなく窒息・COガス中毒が原因です。火災発生時は①早期通報、②初期消火、③避難誘導の3重要業務に加えて、④排煙レバーを引く排煙機起動業務も在りますが、非常時に人間はマニュアル通りに行動できないとの人間工学思想に基づき当社が開発した装置です。アイビスの安全安心が高まります。

パティオ 耐震未改修問題 市議会で質疑

6月23日(金)午前、石原よしのり市議が市議会に登壇され、パティオビルの耐震未改修問題を質されました。同市議HPの質疑内容の概要に「震度6強の地震で倒壊の危険性が高い(1s値0.29)」パティオビルの耐震化



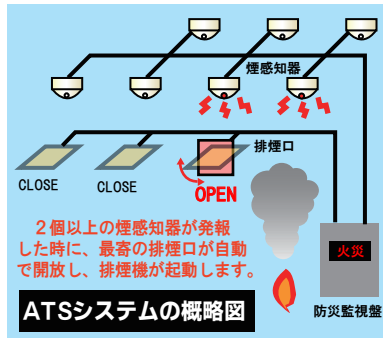
市川市議会 議会場

息・COガス中毒が原因です。火災発生時は①早期通報、②初期消火、③避難誘導の3重要業務に加えて、④排煙レバーを引く排煙機起動業務も在りますが、非常時に人間はマニュアル通りに行動できないとの人間工学思想に基づき当社が開発した装置です。アイビスの安全安心が高まります。



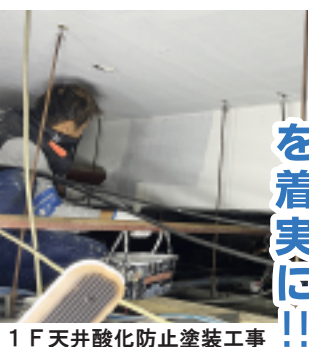
学生パチンコ大会予選の様様

金光社長は、業界7団体中、2団体の代表理事を務めておられ、その関係で「PS-JAPAN2023」という全国の学生を対象としたパチンコ・パチスロの全国大会の予選会場にハッパス



対策が進んでいません。市から改善勧告が出されているにも拘らず、対策がなされず7年も経ちました。市はビル所有会社の片方の大株主であり、もし大地震で死傷者発生事態となれば重大な責任問題となります。この地区には再開設計画があり、いずれ解体が想定されるとはいえ、耐震対策実施を先延ばしする事は許されません。市の直接的な関与で速やかな耐震対策実施を実現するよう求め、市側も積極的な働き掛けと支援を約束しました。一刻も早い問題解決を切望します。」と記載されています。同ビルの共有者である(株)市川ビルも耐震改修早期実施を切望して

鉄筋コンクリート建物の寿命は、アルカリ性コンクリートの中性化・酸化・鉄筋の酸化・爆裂が律速します。その防止のために、本社ビルはコンクリート酸化防止塗装を施工中です。



1F天井酸化防止塗装工事

建物の寿命延長工事を着実に!!

元氣!市川会主催、市川市・JR市川駅後援の駅前イベントステージが今年5周年を迎え、記念イベントの内容を、経済観光部幹部より、本八幡ビル(株)の最大筆頭株主である市川市の強力なご指導に期待致します。

駅前イベントステージ 5周年イベント

が場所を提供致しました。8月9日予選当日は参加者による実技と知識テストが実施され、優勝チームは一人111万円の奨学金贈呈を目指し、決勝の地沖縄県に向け白熱した戦いが繰り広げられたそうです。パチンコ業界に新たな可能性を見出す為の活動として当ビルも応援致します。

6月29日(木)、J:COM番組「ぐるっとプラス」が本ビル3店取材に訪問されました。訪問したお店は①5月に開業した5F衣料専門店「パシオス」殿、②6月開業の美容業界では新業態のシェアサロン「ソロン」殿、③実績評価に基づき協会けんぽの認定を得て、6月より健康診断の保険診療が可能となった9F「メディカルプラザ市川」です。

J:COMに本社3店が登場

5F パシオス
9F メディカルプラザ市川
4F Solon
ぐるっとプラス 7/16

シルバー人材センター 賛助会員拡大!

元気で生涯現役! 一緒に働きませんか?

公営社団法人市川市シルバー人材センター (田平和精理事) は6月22日(木)午後、全日経ホールで定時総会を開催し、全議案が満場一致で可決承認されました。今年のトピックスとしては賛助会員

市川市シルバー人材センターの最新ポスター

と協議中です。現在の最有力案は、本ステージ出演者の中から数組の演者に、11月3日のいなか市民まつりで演奏して頂く案が有力で9月の元氣!市川会例会で決めます。ご意見!



イベントステージで演奏中の「JOYFUL PAIR」

年会費を下げる事で、多くの企業様に賛助会員になつて頂き、センターの認知度を上げ、会員数の増加・受注業務の拡大等の活動に追風を吹かす方針が採択された事です。今秋から理事長・事務局長がご挨拶回りを始めますので、宜しくご協力を賜りますようお願い申し上げます。

夏の直協合同元氣パワーアップ会開催!!

コロナ5類化に伴い、人数の宴会が解禁されたので、当社は直協合同の元氣!パワーアップの会を開催しており、7月31日(月)夜、①第一部は社長の基調報告・幹部の決意表明に続

千葉商大で学び経営革新を推進しよう!

1997年以来、コロナ禍の2年間を除き毎年開講している千葉商科大学の地域貢献事業「2023CUC中小企業マネジメントスクール」が7月8日から開講し、約50名の受講者が学んでいます。元氣な中小企業

初回挨拶された金光代表とスクールのパンフ表紙

2015年開業のターミナルシティ本八幡商業棟アイビスは、駅近では最大の145台の駐車場を保有し、お客様に利便性を評価頂いていますが、昼間駐車最大料金の安さから、雨天時の首都圏通勤者のご利用が増え、朝雨が降るとテナント開店時に満車状態となる問題が開始されています。社内協議の結果、テナントご利用のお客様の利便性を優先すべしとの判断で、9月1日より最大料金の小値上げに踏み切ります。お店ご利用

アイビス駐車料金 値上げ!!

1500円→1700円

当ビル4・5Fターミナルシティ本八幡駐車場

8:00~22:00 最大料金 1,700円

22:00~8:00 最大300円

145台収容/24時間営業

駐車料金アップのポスター

教育II共育する企業が伸びる

国連の日本国紹介の一節で「驚く程地下資源に恵まれない国」との記述が有るという。民族の生存に不可欠と言われる三要素は、①水、②食料、③エネルギーだが、我が国は①は兎も角、②が非常に③は劇的に不足している。もし我が国に石油、鉄鉱石、ボーキサイト、食料が豊富に有れば、先の大戦にも敗北しなかった。そんな資源貧乏国が何故、焼け野原から奇跡の経済復興を成し遂げられたのか?その理由は一に掛かって国民の④真面目さ・勤勉さだと考える。明治維新以降の日本は欧米の植民地にならない為に戦い、台湾、朝鮮、樺太等を統治した。日本の支配下に入った現地人は、日本人は煩いが、その④真面目さ・勤勉さに驚き、感化され習慣化したとの記録が残る。しかし今その日本人の美風が心配だ。学校・家庭で叱られず、嬖られた若者は心身共に脆弱だ。仕方がない、企業が鍛えるしかない。パワーハラスメントに気をつけて共育しよう、三つ褒めて二つ叱ろう!

編集局便り

元氣!市川会での議論で、作戦協力のインセンティブは1万円では少なく、5万円位出さないと市民への浸透は厳しいとの意見が大勢を占めました。この提言は警察官友の会理事会で協議予定です。

騙された振り作戦

6月22日(火)開催の市川警察官友の会総会で、騙された振り作戦で電話詐欺犯人逮捕にご貢献頂いた市民に対し、平田会長から感謝状・金一封1万円・粗品がご提供されました。そこで生々しい被害者・騙された振り作戦ご協力者の体験談を聞き、騙された振り作戦の大変さを認識させられました。本活動に協働する元氣!市川会での議論で、作戦協力のインセンティブは1万円では少なく、5万円位出さないと市民への浸透は厳しいとの意見が大勢を占めました。この提言は警察官友の会理事会で協議予定です。



警察官友の会の様子