

建物寿命延長 目指した

1975年竣工以来48歳となった本社ビルは、4度目の外壁修繕工事を実施中です。過去3回はゴンドラ方式を採用しましたが、今回は

躯体強靱化への投資



外壁改修工事中の本社ビル南側壁面

工業者（高歳建設(株)）と協議の上、確実性を向上させる為に足場方式を選択して実施中です。工事契約金額は修繕必要箇所の数を仮定して決めますが、想定以上の修繕箇所が見つかれば追加支払する契約なので、施工担当者はモチ

開業周年祭を祝賀!

本社ビルには30テナントが営業されており、年間を通して各テナントにて様々な開業周年イベントを実施されるのを当社は支援しています。

最近では9月でオープン2周年を迎えた1Fグランドルチェ殿が「モンブラン20%OFF&焼菓子半額セール」の周年祭企画を実施。



上: 1Fグランドルチェ殿
中: 7F大吉殿
下: 7Fボディ・リフレヌ殿

同じく9月に2周年の7F大吉殿は市川店限定の企画として「買取金額50%UP」を10月21〜31日まで実施予定です。また7Fボディ・リフレヌ殿は10月で当ビル開業10周年を迎え、リフレヌ創業20周年と併せて11月30日まで「大感謝祭」を開催中です。

開業8年目となる当ビルは、アイビス（ターミナルシティ本八幡商業棟）B1F本八幡セントラル放射線科クリニック殿は、当初からMRI・CT・レントゲンなどを有する画像センターですが、個人の人間ドックや健康診断の需要増加に対応する為、この度、所有の機器をAI搭載の最新モデルに更新すると共に、2台目の高性能

MRIを増設され、当社直協社員もこの導入工事に協力致しました。内科外来も併設され、総合内科として幅広い内科領域の治療にもあたられ、と共に地域の皆様の健康管理の貢献を目指す本八幡セントラル放射線科クリニックを是非ご利用下さい。

内科外来も併設され、総合内科として幅広い内科領域の治療にもあたられ、と共に地域の皆様の健康管理の貢献を目指す本八幡セントラル放射線科クリニックを是非ご利用下さい。

本八幡セントラル放射線科クリニック MRI増強

高性能な2台目AI搭載MRI装置

ベーションを高く維持できる特徴があります。又、フロア鉄筋コンクリート中性化・酸化防止の為の1F天井面塗装工事（株新日本工営）も5期に分けて完成間近です。本建物建替えには4年の歳月と約150億円の巨費が必要なので、地域生活者へのご迷惑防止と企業財務改善の為に、当社は建物寿命百年超を目指した躯体強靱化投資を続けます。

5F パシオス グレップ!!

今春開業の5F衣料品店パシオス殿が、創業75年誕生祭を機に、更なる高みを目指した営業活動を展開されており、同志である当社も館の集客力向上を目指して、有効なテナントサポートを実施中です。

小売業のマーケティング三要素（①商品政策、②販売促進、③店舗施設）で、当社は③の挺入れに加え、②も多くの販促ツールを駆使したテナントサポートを実施しています。

セルフレジはお客様の良・誠実に期待して、悪意者の窃盗犯罪は増加しています。当社は本店と協働して館内の防犯システム改善に努力中です。

店員や制服私服警備員配置のソフト対策に加え、本社ビル・アイビス合計で600台の防犯監視カメラ、20基の防犯ゲート、顔認証装置・画像転送装置等のハード対策にも力を入

2023CUC 中小企業マネジメントスクール 修了式

千葉県商科大学の地域貢献事業「2023 CUC 中小企業マネジメントスクール」が、10月14日（土）最終講義・質疑応答後に修了式が行われ、出席率の高かった聴講生に修了証が授与されました。本スクールの受講生・OBで組織する千葉商大生々塾（金光代表）を、長年支えて頂いた倉持事務局長が今般勇退されるに当たり、同塾前



スクール修了式後の記念写真

地震災害防止のための価値ある無駄を!

死者10万人を出した関東大震災100周年の今年、「地震は防げないが、震災は防げる」等の多くの啓発が為された。その時は「そうだな」と思うが、喉元過ぎれば熱さを忘れて、防災準備が不十分な人・家庭が多いようです。

当社は直協社員の防災準備の意識啓発の教育だけでなく非常食・簡易トイレ等の定期的配付を行っており、今年も11月に実施します。東南海トラフ地震と首都直下型地震が同時

千葉商科大学の地域貢献事業「2023 CUC 中小企業マネジメントスクール」が、10月14日（土）最終講義・質疑応答後に修了式が行われ、出席率の高かった聴講生に修了証が授与されました。本スクールの受講生・OBで組織する千葉商大生々塾（金光代表）を、長年支えて頂いた倉持事務局長が今般勇退されるに当たり、同塾前

併発時、政府機能は麻痺し、下手すれば我々都市市民が飢え死にするリスクも想定されます。会社の宝である直協社員を護る為に当社は「価値ある無駄（災害が起きなければ無駄になる準備）」に投資します。

代表（田平会長）から感謝状が贈呈されました。企業の優秀経営者の講演と飲食付き異業種交流会で、日本一費用対効果の高い学習システムをご提供頂いている大学への報恩を忘れず、当社は今後共千葉商科大学とWin Winの関係を発展させて参ります。

老衰・死は、人間の宿命である。でも「老い方・死に方」には色々ある。明治維新以降10年毎に戦争した日本国の男児は、1945年迄は戦場で、孤獨死、自殺、痴呆症での長患い死、事故死等、誰も望まない死もある。「死に方」とは、「死ぬ前迄の生き方」とも言える。如何に死ぬか、死の直前迄に如何に生きるかと言ふ事だ。

当社社員には明文化された「定年」は無い。体力・気力が衰えて、会社のお役に立てなくなった時が定年。世間のお役に立てなくなると、引き籠った人の老衰化は急速に進む。人間には、教養（今日用が在る）と教育（今日行く所が有る）が必要だ。当社はその機会を準備する。死の恐れが生きているエネルギーを産む。今という時間、今置かれている環境、今一緒に居る人達に感謝しつつ、今を大切に生きよう! (株)市川ビルは今後も進化します!

編集局便り
緊張感ある「生涯現役制度」の実現に向けて

老衰・死は、人間の宿命である。でも「老い方・死に方」には色々ある。明治維新以降10年毎に戦争した日本国の男児は、1945年迄は戦場で、孤獨死、自殺、痴呆症での長患い死、事故死等、誰も望まない死もある。「死に方」とは、「死ぬ前迄の生き方」とも言える。如何に死ぬか、死の直前迄に如何に生きるかと言ふ事だ。

当社社員には明文化された「定年」は無い。体力・気力が衰えて、会社のお役に立てなくなった時が定年。世間のお役に立てなくなると、引き籠った人の老衰化は急速に進む。人間には、教養（今日用が在る）と教育（今日行く所が有る）が必要だ。当社はその機会を準備する。死の恐れが生きているエネルギーを産む。今という時間、今置かれている環境、今一緒に居る人達に感謝しつつ、今を大切に生きよう! (株)市川ビルは今後も進化します!

セルフレジ 防犯対策が進化!!

人手不足対策と業務効率化の要請から、ダイエー殿、カスミ殿、ダイソー殿等でセルフレジ導入が進んでいます。買上商品チェックが可能でセミセルフレジはともかく、完全セルフレジはお客様の良・誠実に期待して、悪意者の窃盗犯罪は増加しています。当社は本店と協働して館内の防犯システム改善に努力中です。

店員や制服私服警備員配置のソフト対策に加え、本社ビル・アイビス合計で600台の防犯監視カメラ、20基の防犯ゲート、顔認証装置・画像転送装置等のハード対策にも力を入

本八幡駅北口駅広の拡大が必要!!

公述人4名の一人として下記の意見を発表しました。その概要は①JR、地下鉄、京成3線が乗り入れ乗降客合計22万人の本八幡駅は市内最大のハブ駅です。②駅南北の駅広は狭くバス・タクシー駐停車スペースが少な過ぎます。③将来の市川市の発展の為に、今回の再開発は駅広拡大の千載一遇のチャンスです。④民間デベに任せる現計画は、部分最適・全体不適な計画です。⑤民間だけに任せず行政も乗り出して21世紀に相応しい北口駅広を創るべきと述べました。当社は今後の経過を注視致します。

シルバー人材センター 賛助会員拡大!

公益社団法人市川市シルバー人材センター
賛助会員募集中

加入頂いた会員様に感謝申し上げます!
2023.10.18現在

法人会員	<ul style="list-style-type: none"> (株)市川ビル (株)東家石材店 (株)市川学園 (市川中・高等学校) (株)千葉学園 (千葉商科大学) (株)平田学園 (国際女子大学) (株)千葉興業銀行 (株)千葉銀行 (株)アービック (株)ジェイコム千葉 京業ガス(株) 昭和興業(株)
個人会員	<ul style="list-style-type: none"> 田平様 堀越様

市川市シルバー人材センター賛助会員に感謝するポスター(10月18日現在)