IDP Ichikawa Development Project
新聞&街づくり瓦版
元気!市川会
2024.4.17 発行
VOL.135号
発行 市川を元気にする ㈱市川ビル 〒272-0034 千葉県市川市市川1-4-10 TEL:047-325-2281 URL:http://www.ichikawa-bil.co.jp/

B2F スシロー6月開店!!

スシローこだわりのおすし
（※写真はイメージです）

スシロー店内（イメージ）

《市川駅前に人気回転すし店が登場!!》

B2F北側は原状回復が2月末完了し、地域生活者の要望を受けて3月～**スシロー殿の出店準備工事が開始**され、現在順調に進んでいるとの事です。**6月には開業予定**ですので、OPENまで今しばらくお待ち下さい。乞ご期待！

《B2ルネッサンス》

B2Fの核店舗交替に合わせて、**愛煙家コーナーやゲームコーナーを新設**し、床・壁・天井も明るくイメージチェンジしました。**目利きの銀次もランチから元気に営業中**ですので気軽にお立ち寄り下さい。

イメージチェンジしたＢ２Ｆ

ダイエー殿とWin~Winの関係を確認 発展へ

当社本社ビルは**1975年の開業以来、ダイエー市川店殿を核店舗**として、共存共栄関係を続けています。当社は2000年現社長就任以来、「**テナント繁栄在ってのビル会社の繁栄**」

㈱ダイエー西峠社長ご来訪時の記念写真

本八幡南へ進出 第5事業所始業!!

当社はこの度ご縁に恵まれ、昭和産業㈱殿から**東大和田のビル所有権を居抜きで譲渡**頂き、**第5事業所**（市川市文化会館の北側で、テナントは1Fセブンイレブン殿、NTTドコモ殿、2Fジョナサン殿、3F一家ホールディングス殿、アルテリア・ネットワークス殿、4Fトランス・コスモス殿がご入居）を始業させました。

当社は経営理念に従い、テナント各位と協働して世の中のお役立ちに努め、**三方良しの共存共栄経営を推進**致します。

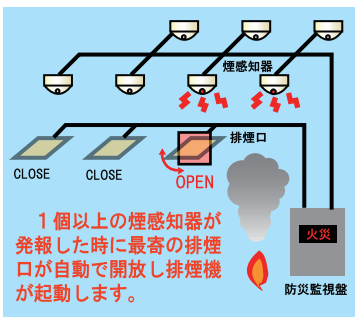
不動産譲渡契約時の記念写真

当社第５事業所の外観

アイビス 防災性向上↑↑

ターミナルシティ本八幡商業棟アイビスの**防災性向上目指して、今般「排煙機自動起動装置」ATSが新設**されました。この装置は館内設置の煙感知器が異常を感知し発報すると、**直近の排煙口の蓋が自動的に開いて排煙機も自動起動**する事で、万一の火災発生時の**酸欠・COガス中毒事故を未然防止**できる装置で、本社ビルには勿論設置済です。訓練と異なり**現実の危機発生時、規則通りに行動できない**人間工学的視点を取り込んで、**テナントの痒い・痛い所を、超契約の精神で積極的にサポート**するIDP活動の継続展開により、両社の信頼関係は深化中です。当社は「**三方良し**」**経営を進化**させます。

当社は**防火防災設備のフール・プルーフ化**に勉めます。



ＡＴＳ設置で防災性向上のアイビス

ヤマダデンキ看板 市川IC 再掲出

京葉道路市川IC北側五差路交差点の北側ビル屋上に、アイビス核テナントのヤマダデンキ殿の看板を再掲出致しました。

大型化して再掲出のヤマダデンキ殿の外照式看板

従来の看板が近隣の建物増築で隠れた為、契約を一旦終了しましたが、**屋上に外照式看板新設**のご提案を応諾し、**当社出捐で看板掲出を再開**致しました。当社は大事なテナント様の喜ぶ姿を求めて活動を続けます。

J:COM ぐるっと+ LEALEA パシオス TV撮影～11ch J:COM～

当社もスポンサーとなっている11ch JCOM「ぐるっとプラス」スタッフが3月14日（木）来社され、本社ビル10Fフィットネス「レアレア」殿と、5F衣料「パシオス」殿の魅力を**発掘する番組の撮影**収録が行われました。

10F:LEALEA 脇谷社長

TV放送は今月前半で終了しましたが、**4月後半から店頭やBRでビデオ放送**致します。お見逃しの方はご覧頂き、是非5F・10Fを覗いて見て、魅力ある商品・サービスに触れて下さい。

5F: パシオス尾崎店長

YouTube でも視聴可能です！
YouTube ぐるっとプラス

騙された振り作戦!! 電話de詐欺 犯人逮捕

ご協力者に 褒賞金 5万円

お年寄りからお金を詐取する「**電話de詐欺**」**犯罪発生は留まる所を知らず**、富裕層の多い**市川市は、犯罪件数・犯罪被害額共に県内1位**の汚名に甘んじています。市川警察官友の会（平田会長）と元気！市川会（田平代表）は協働して、**2016年「犯罪撲滅宣言」を採択**し、広報宣伝活動、「騙された振り作戦」で**犯人逮捕ご協力者への感謝状・金一封・粗品ご提供**等の活動展開で、犯罪抑止に取り組んで来ました。

今回更なる発展目指して今迄の**民間主導の本活動に、今年から市川市**（市民安全課）**・市川警察署**（生活安全課）**も表立って協働**頂く協議が相整い、3月「広報いちかわ」で本活動を内外に公表すると共に、**ご協力者数増加目指して、褒賞金を5万円／件に増額**致します。褒賞金は民間団体（市川警察官友の会、元気！市川会の有志企業たる㈱市川ビル、京葉ガスエナジーソリューション㈱、㈱ヒカリシステム）が拠出し、警察署長名の**感謝状と褒賞金を市川警察官友の会総会でお渡し**する仕組みです。皆様、騙された振り作戦にご協力を！

警察官友の会で表彰されるご協力者

市川署長より感謝状拝受

市川駅周辺の街の魅力を高める「**元気！市川会**」（田平代表）は2月15日㈭市川警察署川口署長より、**交通安全活動と防犯活動への貢献**をご評価頂き、**感謝状を贈呈**されました。之を加えて当社が頂いた**地域貢献への感謝状は73枚**となりました。当社は良き企業市民として、地域貢献活動を継続致します。

市川警察署長より感謝状拝受

北側ショーウインドー 増強!!

アイアイロードに面している**本社ビル北側壁面**は、開業から49年間、小型内照式看板を掲出するだけで、**通りの賑わい向上への寄与度が低かった**ことを反省し、**抜本的改修を今年実施**し、地域貢献度を上げます。

手始めに**北西部にショーウインドーを新設**し、その後**北側看板も全面リニューアル**致します。乞ご期待！

新設された北西部ショーウインドー

春の元気！パワーアップ会で協働の誓い！

4月9日（火）17時～直協合同の春の元気！パワーアップ会が開催されました。**第1部の社長・幹部社員による教育**（＝共育）後、**懇親会を開催し、お互いの健闘を讃え合い**ました。同時に、近い将来発生が予想される**首都直下型地震に備えた意識啓発**の意味も込めて、**非常食の配付**も行われました。

春の元気！パワーアップ会

編集局便り

本八幡北口再開発の再検討を!!

当社も地権者である**本八幡駅北口再開発事業**は、昨今の建築費急騰の逆風を受けて、**今迄のビジネスモデルの再検討を迫られ、スケジュールが遅れそうな情勢**です。当社はこの機会を捉えて、**改めて本八幡駅北口のバス・タクシー駐停車場の増強が叶う設計変更**を訴えています。街づくり百年の計を考えた時、市川市の交通の中心たる**本八幡駅の南北の駅広の車道を拡幅**しておかないと、悔いを千載に残す仕儀になりかねません。費用対効果を考えた時、**パティオ底地を車道に提供して、商業棟をその上部に構築**し、高層マンションを北側に移動する等の改善で、**百年の計に耐える街の再開発**の芽が生れます。官民の知恵の出し所の時機到来と考えます。