



ターミナルシティ本八幡商業棟アイビスリニューアルオープン後のカスミ店内

市川おとな子ども歯科・口腔外科・矯正歯科 11Fに7/2開業!

伊藤院長

既に関覧会が開かれ好評の11F市川おとな子ども歯科・口腔外科・矯正歯科(伊藤慎一郎院長)が、7月2日(水)開業します。大学病院の歯科・口腔外科で研鑽を積み、幅広い知識と技術を修得されており、頼もしい限りです。又、「急患即日対応」「土日祝日も診療」「提携駐車場有り」といっても通いやすい環境を整えておられ、平日勤務で多忙なサラリーマン

1975年7月8日開業の当社ビルは来月、開業50周年記念日を迎えます。これに合わせて、謝恩イベント「LINEスタンプラリー+ガラポン抽選会」を開催し、総額200万円を日頃当ビルをご利用頂くお客様へ還元致します。

スタンプラリーの参加方法はまず「市川ビル商店会」のLINEアカウントを登録頂き、7月4日(金)から7月24日(木)の21日間の期間中、ビル内のテナントに設置したQRコードを読み込んでLINEスタンプラリー+ガラポン抽選会に参加し景品をゲットして下さい。

抽選会の景品は、市川ビル商店会専用商品券1000円券のみならず、同じく50周年を迎えるダイエー様や24周年のハップス様他合計10テナント様よりご提供頂く協賛テナント特別賞と合わせ、もれなく貰える参加賞(駄菓子)もご用意致します。

ラリー期間中ビル内にお越しの際はスタンプ押印をお忘れなく!

市川ビル開業 50 周年記念イベントポスター

JR市川駅北口前(ダイエー市川店)

市川ビル 開業 50 周年記念

当ビルでご利用可能な 1,000 円券が 2,000 名様に当たる!

スタンプラリー 7.4~7.24

まずはLINEで「市川ビル商店会」を、お友達登録してショップカードをGET!

スタンプ集めてガラポンチャレンジ!!

ガラポン抽選会 7/25~7/27

抽選会場: 3階 催事場

スタンプ 5個 → 抽選1回
10個 → 抽選2回
15個 → 抽選3回
20個 → 抽選4回 + ボーナス1回

「カスミ」殿は開業10周年に合わせて店舗改装を実施され、①冷食リッチインキース増強の他②デリカ什器③グロスリイゴン④ベーカー⑤リカー什器⑥イートインコーナー⑦従業員休憩室等のリニューアル

協賛テナント賞の紹介やイベントの詳細を配信中

LINE 公式アカウント 友だち募集中 @138qxctf

駅前ガーデニングテロ入れ

当社が事務局(兼)エンジン役を務め街の魅力を高めている、産官学民連携の元気!市川会は、11年前から行政と「駅前ガーデニング・アダプト協定」を結び、協働して無機質な景色になりがちな駅周辺の緑の補強を継続中です。

植栽が補強された駅南北のガーデニング

9F後継テナントリーシング活動中

昨年の火災後、現状回復除染が完了し、リーシング活動中の本社ビル9F後継テナント募集は、お陰様で多くの引合いを頂いております。今秋までには新テナント候補の絞り込みを実施出来るよう現在検討中です。核テナントダイエー殿との協議で、6月から8月

11Fの返床を受けた当社は、館の回遊性向上・既存テナント殿との相乗効果発現を重視したテナント選択を心掛けます。乞う期待!

興味のある方は一報を!

9F図面QRコード



一人三役の消防訓練へ!

大型商業ビルは、年2回消防訓練実施を義務付けられていますが、従来は逃げるお客様役も割当てられ、訓練参加者の学びが薄かった反省



市川ビル5階修繕工事!

オーバーホール修繕を発注した消火栓ポンプ

6月17日(火)公益社団法人市川市シルバー人材センター・タースJCの定時総会が、田中甲市長を来賓にお迎えして、全日警ホールで開催されました。現役市長の総会ご出席は、ISJ

一人三役(初期消火、早期通報、避難誘導)の実習に舵を切っています。

6月18日(水)朝、本八幡アイビスで行われた消防訓練参加者は、最初から荷捌場に集まり、声出し、訓練用の水消火器補助散水栓の実射訓練を全員が実施しました。7月3日(木)実施の本社ビル消防訓練も屋上に集合し、声出し実射訓練を実施する予定です。(雨天時は屋内)

昨年当社が取得した市川ビル5は館齢が35年であり、付帯設備の劣化対応も必要です。今般100万円の費用で、消火栓ポンプのオーバーホール修繕を決定しました。問題は少なくないですが、課題を列挙し、優先順位に従い着実に改善改革を実施致します。

市川警察官友の会総会での表彰式の模様

6月19日(木)市川警察官友の会総会が開催され、会の冒頭「電話詐欺犯罪撲滅」目指した活動「騙された振り作戦で犯人逮捕」ご協力者の表彰式が行われました。市川警察署長名の感謝状を金子警務課長が代読後、金一封5万円(友の会と元氣!市川会が半額ずつ出捐)が渡されました。全国的にもユニークな本活動は2015年開始され、当初の褒賞金は1万円でしたが、本活動を広く内外に広報し、市民のご協力のインセンティブを高める為に昨年から5万円に増額されました。市民の皆様、悪質な犯人逮捕へのご協力で、市川市のブランド価値を高めます。

川警察署長名の感謝状を金子警務課長が代読後、金一封5万円(友の会と元氣!市川会が半額ずつ出捐)が渡されました。全国的にもユニークな本活動は2015年開始され、当初の褒賞金は1万円でしたが、本活動を広く内外に広報し、市民のご協力のインセンティブを高める為に昨年から5万円に増額されました。市民の皆様、悪質な犯人逮捕へのご協力で、市川市のブランド価値を高めます。



創業社長 田平 宏 (1908~1992)

ビル開業50周年に想う

当社の母体は、戦後駅前にできた零細小規模の商業集積の再開発を企図し、行政主導で発足した防災街区造成組合です。再開発を進める会社(株)市川ビルの発足に当たっては、当時の市川市長の要請に応じて、田平宏が社長に就任し、多額の借入金と個人保証で、清水建設(株)にビル建設を発注しました。ちょうどその頃第一次オイルショックが日本を襲い、建設費高騰による工事ストップ等のトラブルにも見舞われ、多難の船出でした。

核テナントには当時飛鳥を落とす勢いのダイエー殿を誘致して1975年7月8日開業し、今夏が開業50周年となります。当社は開業後、五大苦と言われる多くの辛酸を舐めました。

①建設費高騰②借入金増加、③借入金の高金利(年利11%)、④利益相反関係(旧地権者の修繕費不払い)⑤ビル経営専門家が不在⑥共益費オーナー負担過大⑦テナント低賃料:等です。経営は赤字続きで、倒産の淵を彷徨い、社長以下の役員は10年間無給でした。

苦境の経営を地道な努力で着実に好転させた立役者は、①ヤル気ある生え抜き幹部社員(1975年(現総務課)取組、新戦力②1989年非常勤取締役③2000年(現執行役員情報管理室長、④2004年(現取締役CD推進部長、⑤他多数:;)であり、異業種で磨いた知恵技術をビル経営に活用してお客様の支持を獲得し、お陰様で現在5事業所まで経営規模が拡大しています。

わが国で創業から50年以上存続した企業の割合は16%ですが、企業寿命60年となると一桁代に落ちるそうです。之は創業の苦勞を知らず、環境変化に対応できず、果実を貪る怠惰な三代目経営者の所為ですが、当社は全利害関係者との間にWin-Winの関係を拡大させる為、企業寿命100年超を目指して今後も頑張りますので、どうぞ宜しくお願い致します。

市川市シルバー人材センター定時総会の模様

Cの40有余年の歴史上初めて「健康寿命日本一」を目指す市長の熱意の表れと感じました。会の冒頭で、勤続20年の会員・会員拡大ご貢献者に加えて、2年前から本格的に始まった賛助会員企業・個人様にも感謝状贈呈が行われました。

田平理事長は挨拶で、日本医学協会会長の講演を引

編集局便り

ビル開業50周年に想う

当社の母体は、戦後駅前にできた零細小規模の商業集積の再開発を企図し、行政主導で発足した防災街区造成組合です。再開発を進める会社(株)市川ビルの発足に当たっては、当時の市川市長の要請に応じて、田平宏が社長に就任し、多額の借入金と個人保証で、清水建設(株)にビル建設を発注しました。ちょうどその頃第一次オイルショックが日本を襲い、建設費高騰による工事ストップ等のトラブルにも見舞われ、多難の船出でした。

核テナントには当時飛鳥を落とす勢いのダイエー殿を誘致して1975年7月8日開業し、今夏が開業50周年となります。当社は開業後、五大苦と言われる多くの辛酸を舐めました。

①建設費高騰②借入金増加、③借入金の高金利(年利11%)、④利益相反関係(旧地権者の修繕費不払い)⑤ビル経営専門家が不在⑥共益費オーナー負担過大⑦テナント低賃料:等です。経営は赤字続きで、倒産の淵を彷徨い、社長以下の役員は10年間無給でした。

苦境の経営を地道な努力で着実に好転させた立役者は、①ヤル気ある生え抜き幹部社員(1975年(現総務課)取組、新戦力②1989年非常勤取締役③2000年(現執行役員情報管理室長、④2004年(現取締役CD推進部長、⑤他多数:;)であり、異業種で磨いた知恵技術をビル経営に活用してお客様の支持を獲得し、お陰様で現在5事業所まで経営規模が拡大しています。

わが国で創業から50年以上存続した企業の割合は16%ですが、企業寿命60年となると一桁代に落ちるそうです。之は創業の苦勞を知らず、環境変化に対応できず、果実を貪る怠惰な三代目経営者の所為ですが、当社は全利害関係者との間にWin-Winの関係を拡大させる為、企業寿命100年超を目指して今後も頑張りますので、どうぞ宜しくお願い致します。