IDP新聞 & 街づくり瓦版

Ichikawa Development Project

2025.9.2発行 VOL.141号

元気!市川会

発行 市川を元気にする ㈱市川ビル

〒272-0034 千葉県市川市市川1−4−10 TEL:047-325-2281 FAX:047-325-2280

市川ビル商店会 LINE公式アカウント 友だち募集中 @138gxctf

3F welcia ウエルシア開業!

8月28日、当館3Fに「ウエルシア薬局ダイエー市川店」が新規開店致しました。「健康・カワイイ・キレイが揃うさわやかなドラッグストア」として地域の皆様の日々の暮らしをサポートして参ります。ホワイト・ブルー・木目を基調とした明るく清潔感溢れる店内で、気持ちよくお買い物をお楽しみ頂けます。又、併設の調剤薬局は、お薬待ち時間が快適となるような新デザイン関東1号店としてお披露目致します。どうぞご来店願います。

新規開店の3Fウエルシア薬局ダイエー市川店

開業100周年へ向けて!! ガラポン抽選会終了

開業50周年イベントのガラポン抽選会場

本社ビルでは開業50周年記念に合わせて、謝恩イベント「LINEスタンプラリー+ガラポン抽選会」を7月に開催し好評裡に終了しました。景品は市川ビル商店会商品券1000円券に加え、協賛テナント特別賞等も沢山頂き、当選確率40%でお客様に喜んで頂きました。

期日前投票者数 新記録!!

2001年以降、公職選挙の期日前投票場所を、無償提供している当社は、今回の参議院議員選挙の期日前投票もご協力致しました。7月4~19日の合計16日間の投票者数は、(従来は通常1万人強ですが)今回は1万6千人を超える新記録となり、市川市の投票率(≧50%)向上に貢献出来ました。駅前好立地の当館期日前投票者数は、市内全投票所の中で常に1位を占めており、今後も引き続き皆様方のご要請に応えて、貢献を続けます。

期日前投票にご来館された皆様

市川おとなこども歯科口腔外科・矯正歯科 土日営業中!

入口の「歯」の文字が目印!

「急患即日対応」「土日祝日にも診療」「提携駐車場有り」を謳う11F「市川おとなこども歯科口腔外科・矯正歯科」(伊藤慎一郎院長)が7月開業し好評です。

筆者も開院当日に診療して頂き、丁寧かつ適切な誘導で患者に安心感を与えつつ、口腔内の吸水も完璧で、想定より短い診療時間に感動しました。週末祝日開院で平日多忙なサラリーマンに便利です。是非ご利用願います。

送電設備改善 DKPⅣ プロジェクト発足

漏電火災再発防止と給電設備の安全化目指すプロジェクトが、核テナント、電工業者、当社で結成され、過日スタートしました。

会議ではGMSビルだった当館が、分電盤室が狭い上に竪穴区画構造となっている等の弱点と共に、核テナント派遣電工業者の低品質工事放任等が問題点として指摘されました。今後は核テナントと協働分担して、分電盤室以降の電気配線の総点検⬇問題点の早期是正⬇幹線再構築の方針決定が合意されました。

当社はお客様の安全安心の為に奮闘致します。

分電盤室に新設された警報付き暗視サーマルカメラ

アイビス ib's OPEN 10周年!

看板がリニューアルされたB1F医療モール

今月開業10周年を迎えるターミナルシティ本八幡商業棟(アイビス)は、当初から2~3F家電量販店ヤマダデンキ殿、1F食品スーパーカスミ殿、B1Fメディカルセンター殿が営業され、当社とWin~Winの関係を築いており、カスミ殿の今春の店舗リニューアルには当社もご支援致しました。又、診療内容が進化し続けているB1F医療モール殿も情報発信を強化すべく外壁看板のリニューアルを実施されました。

シルバー人材センター連合会 表彰

2014年から市川市シルバー人材センターISJC理事長を務めている当社社長は、11年間の公私にわたる高齢者就業への多大な貢献が認められて、この度、公益社団法人全国シルバー人材センター事業協会会長より、表彰状を頂きました。

当社は今後もISJC活動を積極的にサポートし、Win~Winの関係を拡大させます。

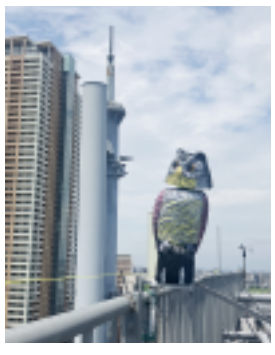
シルバー人材センター理事会の席上で表彰状贈呈を受ける田平理事長

産官連携 JR市川駅/シャポー市川 市川市/市川ビル 害虫撲滅・環境改善

7月11日㈮、JR市川駅長、シャポー、市川市環境部自然環境課、㈱市川ビルの各幹部が「市川北口ネズミ・ムク鳥」対策を協働実行する事を合意しました。

ネズミ対策は8月上旬、一斉に館内に加えて両館の間の植栽内にも毒餌箱を設置して一掃を図り、騒音・糞害のムク鳥は、植栽の刈込・夜間サーチライト照射等でご退散頂く事を決めて実行した結果、所期の成果が得られており、関係者の皆様に御礼申し上げます。

行政によるケヤキ刈込の模様


ムク鳥追放に効果のあるフクロウの人形を設置

逮捕率の高い当館は 千葉県警 万引防止モデル店

当館とアイビスの防犯カメラ合計600基は顔認証装置と連動して、怪しい挙動の方は記憶され、次回ご来店時、当社雇用の私服警備が追跡します。万引は刑法の窃盗犯罪で見逃す事は致しません。当社は館内防犯も建物主の義務と捉え、20年前に発足した窃盗撲滅プロジェクト活動で館内万引被害額は1/20まで激減させています。社会的地位を無くす万引や飲酒運転等の犯罪の誘惑心が芽生えたら、諺「後悔先に立たず」を口ずさみましょう。

監視センターで活躍中の顔認証装置

編集局便り

政治の世界に節約と効率の原則適用を!

国家と国民は、民の生業と生活に必要な3要素(水・食料・エネルギー)を安価・効率的に調達・供給して生活を支える一方で、企業・民から集めた税金で、国防、治安、道路・河川等のインフラ整備を行うという互恵関係に在る。

我が国では、己の票田を護る為に、岩盤規制たる医療・福祉・農業分野の既得権維持に走る自民党の政策が、納税者・若者から見放されて来た事が、今回の参院選の結果に繋がったと考える。

民間企業なら自存自衛の為、費用対効果的に算盤勘定に合わぬ事業は改革・廃止するが、他人の金を他人の為に使う政治の世界では、議員の地位を守る為に、節約と効率の原則に背を向け、問題山積の事業でも節約廃止せず国債乱発して事業拡大する等、成長に繋がらない票田へのサービスを続ける構図が続き、この無駄の多い税金の使い方が、GDPが増えず国力が低下し続ける「失われた30年」を齎していると思う。

ポピュリズムに陥り易い民主主義は、賢明な国民の存在が要件であり、パンとサーカスを民が求めれば国家は滅ぶ。

そうなりたくない経営者の感覚では、「身を切る改革」を標榜する政党の主張が最も理性的だと見ている。

先の見えない世相で、自社と自分の独立・成長の為に、国民が楽をせず、日々精励恪勤する努力の積和が、国と地域の繁栄を齎すと信じて、㈱市川ビルは今後も頑張ります。